

Konstrukcja:

- Fundamenty: ciepła płyta fundamentowa żelbetowa, na warstwie izolacji termicznej XPS (styrodur), na podsypce, zewnętrzne obrzeża płyty fundamentowej wykonane XPS (styrodur)
- Konstrukcja ścian – z pustaków sylikatowych lub gazobetonu
- Stropy – ciepłe stropy strunobetonowe typu SMART
- Dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, wełna mineralna układana na stropie oraz częściowo pomiędzy krokwiami; konstrukcja dachu przystosowana do możliwości montażu paneli solarnych
- Ścianki działowe z pustaków gazobetonowych lub/i silikatowych, częściowo z Ytong Panel
- Kominy (czerpnie i wyrzutnie powierza) z elementów stalowych, brak kominów tradycyjnych

Wykończenia wewnętrzne:

- wykończenie ścian – tynki gipsowe wykonane maszynowo kategorii III
- sufity podwieszane na poddaszu, wykonane z płyty GK, na stelażu, bez spoinowania
- posadzki jastyrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- okna PCV – szklone pakietem zespolonym dwukomorowym o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/m²*K
- parapety zewnętrzne stalowe, malowane
- drzwi zewnętrzne do mieszkań – antywłamaniowe, metalowe klasy „B”, wyposażone w dwie wkładki patentowe,
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic, bez obróbki
- tynk zewnętrzny cienkowarstwowy - barwiony w masie lub pokryty farbą elewacyjną
- schody – brak, po stronie kupującego montaż schodów drewnianych wg indywidualnego projektu wnętrza; na czas prac deweloper udostępnia (wypożycza) schody drewniane, budowlane, tymczasowe, jednobiegowe, o układzie odbiegającym od projektowanego wyglądu schodów docelowych
- Poddasze nieużytkowe - stan surowy wykonane ocieplenie

Instalacje sanitarne:

- centralne ogrzewanie realizowane przy wykorzystaniu akumulacyjnej płyty grzewczej elektrycznej, odrębne sterowanie ogrzewaniem (analogowe) każdej strefy wraz ze sterownikami pokojowymi,
- instalacja ciepłej wody użytkowej wraz z podgrzewaczem CWU
- instalacja kanalizacyjna z PCV; piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze, w ścianach oraz w szachtach
- lokal wyposażony będzie w przyłącza (ilość i typ pomieszczeń wg rzutu lokalu załączonego do umowy):
 - **w kuchni** - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zlewozmywaka,
 - **w łazience** - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznicza; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu;
 - **w wc-** jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki
- instalacja elektryczna bez montażu lamp, łączniki i gniazda serii Ospeł akcent lub ich odpowiedniki.
- instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)

Instalacje elektryczne:

- liczniki energii elektrycznej zużytej w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki
- obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi

Załącznik nr 2 - Standard wykończenia – Jeziorańska – Osielsko

lokal mieszkalny wyposażony będzie w :

- przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej
- przyłącza jednofazowe:
 - **pokoje** - gniazda elektryczne i punkty świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną, gniazda zlokalizowane ca 20-30 cm nad posadzką:
 - **łazienka**, – gniazda elektryczne i punkty świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną, gniazdo do podłączenia pralki, gniazdo do podłączenia urządzeń przy umywalce, punkt świetlny sufitowy, punkt świetlny kinkietowy
 - **kuchnia** – gniazda elektryczne i punkty świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną, gniazda zlokalizowane ca 100-110 cm nad posadzką, jedno dla podłączenia okapu na wys. ca 200 – 230 cm, jedno gniazdo podwójne na wys. ca 20 cm nad posadzką za zabudową kuchenną w celu podłączenia ew. urządzeń do zabudowy (zmywarka, piekarnik, lodówka), jeden punkt świetlny na suficie
 - **przedpokój** – gniazda elektryczne i punkty świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną
- instalacja domofonowa (realizowana po uruchomieniu bramowej instalacji domofonowej),
- instalacja dzwonekowa
- TV/INTERNET w salonie, i sypialniach, bez montażu anteny

Instalacja rekuperacji:

- instalacja rekuperacji rozprowadzona w lokalu/domu i sprowadzona do miejsca montażu centrali rekuperacyjnej
- wyprowadzone czerpnie i wyrzutnie powietrza
- doprowadzone zasilanie rekuperatora – 1 fazowe
- rekuperator Dospel LUNA 200 lub inny o porównywalnych parametrach

Instalacja klimatyzacji:

- instalacja klimatyzacji doprowadzona od miejsca montażu klimatyzatora do salonu
- doprowadzone zasilanie klimatyzatora – 1 fazowe

Wykończenia i roboty zewnętrzne:

- elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego na ociepleniu z 25cm płyt styropianowych o przenikalności 031
- ogrodzenie wewnętrzne osiedla: teren od strony ogrodu ogrodzony płotem z siatki panelowej, powlekaney do wys. ok. 150 cm, między lokalami wys. ok. 90cm, teren od frontu otwarty, dla lokali skrajnych ogrodzenie rozpoczyna się na równi z elewacją frontową budynku; za dopłatą możliwość ogrodzenia innej części terenu oraz montażu bram/furtek;
- ogrodzenie zewnętrzne osiedla: teren osiedla ogrodzony płotem z siatki panelowej, powlekaney (front) lub siatką ogrodzeniową – ocynkowaną (pozostałe granice osiedla).
- dojście do drzwi z kostki typu polbruk, podjazd na jeden samochód z kostki
- teren pod zieleń przygotowany pod obsianie trawą – grunt rodzimy, nie poziomowany, bez wyprowadzania płaszczyn (wyrównane większe nierówności),